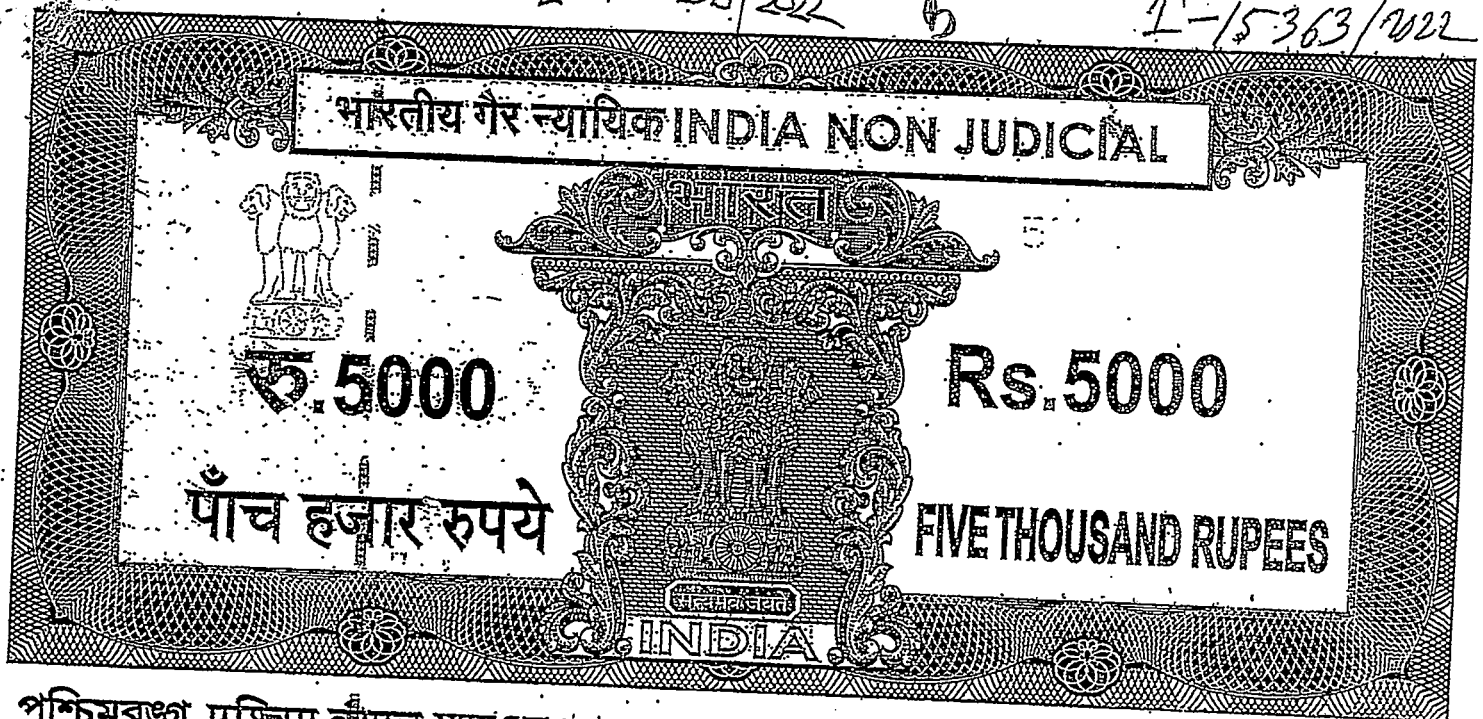


১২-১২/২০২২

SL-15096/2022

৫

I-15363/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 857577

Certified that the document is genuine
to registration. The Signature Sheet and
the Endorsement Sheet attached with this
Document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Birbhum

14 DEC 2022

Animesh Mondal

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Subrata Nayak

Digitally Signed

বিক্রয় কোবলা দলিল

পঃ পৃষ্ঠা-২

Amresh Mann

For Sale by Amresh Mann LTD.
Subroto Nagle
Director, Authorized Signatory

থানা- রামপুরহাট, মৌজা- আটলা, কোবালা মূল্য- ৭,৭৫,০০০/- টাকা।

পরিমান ০৩ শতক।

দলিল গ্রহীতা (ক্রেতা) :-

SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED (PAN - AAKCS7799F), ইহা একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, রেজিস্টার্ড অফিস- ৩০ মোহন বাগান লেন, রুম নং- ০৪, গ্রাউণ্ড ফ্লোর, পোস্ট- শ্যামবাজার, থানা- শ্যামপুর, কোলকাতা- ৭০০০০৪, শাখা অফিস- তারাপীঠ, পোস্ট- তারাপীঠ, থানা- মাড়হাম, হাল থানা- তারাপীঠ, জেলা- বীরভূম- পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রী সুব্রত নায়ক, পিতা- বিভূতি ভূষণ নায়ক, আধার নং- ৩৭৮৬ ৯৯৫০ ০০০৬, জাতি- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- প্রেরনা, ফ্ল্যাট নং- ৬ সি. ৯/এ, যতীন্দ্র মোহন এভেনিউ, পোস্ট- বিডনস্ট্রীট, থানা- বড়তলা, কোলকাতা- ৭০০০০৬। PAN- ABSPN7785L.

দলিল দাতা (বিক্রেতা) :-

শ্রী অনিমেষ মনি, পিতা- অমলজ্যোতি মনি, PAN- BGCPM8402M. আধার নং- ৩২৪৭ ৯৬৮৬ ৬২৮৫, জাতি- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- সাহাপুর, পোস্ট- পোপাড়া সাহাপুর, থানা- মাড়হাম, হাল থানা- তারাপীঠ, সাবরেজিস্ট্রী অফিস ও মহকুমা- রামপুরহাট, জেলা- বীরভূম। পিন- ৭৩১২২৪।

কস্য বিক্রয় সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যধায়ে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তি আরও কতক সম্পত্তির পূর্বত মালিক ও দখলিকার ছিলেন কবিচন্দ্রপুর সাকিমের ক্ষুদিরাম দাসের পুত্র শ্রী দ্বারিকানাথ দাস। তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২২/০৩/১৯৭১ তারিখে রামপুরহাট সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৭১ সালের ২৩১৬নং কোবালা দলিল মূলে কবিচন্দ্রপুর সাকিমের স্বর্গীয় বাবু দাসের পুত্র শ্রী জীবন কুমার দাস কে উপযুক্ত পণ গ্রহণে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন।

Animesh Moni

FOR SN CONSULTANTS PRIVATE LTD.

Sudesh Nayak

Dis. 10/11/2002

উপরোক্ত ভাবে শ্রী জীবন কুমার দাস মহাশয় উক্ত ২৪ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া নিজ নাম এল. আর. রেকর্ড জারীকর্মে এক স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করতঃ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১২/০৮/২০০২ তারিখে সম্পাদিত ও রামপুরহাট সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১২৮৫নং কোবলা দলিল মূলে উপরুক্ত পণ গ্রহণে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবানীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি দিগ্বরকে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন। ফলে তপশীলোক্ত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তিতে খরিদা সূত্রে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবানীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে এল আর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক ও দখলিকার হই ও হইলেন। আমি অত্র দলিল দাতা নিজ নাম এল.আর.রেকর্ডে ২৮৫৬নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া ০৬ শতক সম্পত্তি ভোগদখল করতঃ এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়া অদ্যাবধি মালিক ও দখলিকারি আছি। যাহার বিশদ বিবরণ পূর্ববর্তী পীঠ দলিলে প্রকাশ পাইবে।

এক্ষণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার জন্য প্রকাশ্য ঘোষণা প্রচার করিলে আপনি উক্ত দলিল গ্রহীতা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কোম্পানীর নাম বরাবর খরিদ করিতে চাহিলে পঞ্চজন ভদ্রলোক মীমাংসায় ও বর্তমান বাজার দরে নিম্ন সম্পত্তির মূল্য মবলগে ৭,৭৫,০০০/- সাত লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা মূল্য স্থির হইল। উক্ত মূল্য বাজার অপেক্ষা সর্বোচ্চ ও নেহু জানিয়া বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে আমি নিম্নের টাকার জায় অনুসারে ৭,৭৫,০০০/- সাত লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার বাহ্যিক স্বত্ব স্বামীত্ব হক অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পূর্ণরূপে অর্পণ ও বর্তিল এবং আমি নিঃস্বত্ব হইলাম।

Shimesh Mon

For SN CONSULTANTS PRIVATE LTD

Sudrata Nayak

Chartered Accountant and Signatory

অদ্যকার তারিখ হইতে **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED**

আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, হেবা ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করিবার ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র পৌত্রাদী কন্যা দৌহিত্র ইত্যাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশগনের কোনদিন কখনও কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না বা করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র কোবলার বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই। অদ্যকার তারিখে **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম এবং **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কে আইনানুসারে উপযুক্ত দখল দিলাম। উপরোক্ত উক্তির কোন প্রকার শর্ততায় বা তৎকর্তায় **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** খরিদা স্বত্ব বা দখলের যদি কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে সেই বিঘ্ন অপসারণ করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন বাধ্য বা বদ্ধ থাকিলাম। অন্যথায় বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা মায় আইনসম্মত সুদসহ আদায় দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিল বলে রাজস্বাদী আদায় দিয়া **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** নিজ নাম পত্তন করিয়া চেকাদী গ্রহণ করিবেন তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি কাহাকেও কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা দায়যুক্ত নহে বা কাহাকেও বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কাহারো নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বাবদ কোনরূপ অর্থ গ্রহণ করি নাই এবং অদ্যতক আমি উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাক বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই বা কোন অর্থ ঋণ হিসাবে গ্রহণ করি নাই। আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন আদালতে মোকদ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হওয়ার মতো কোন রূপ কারণ নাই বা সে কারণে কোন প্রকার নোটিশাদি আমার প্রতি জারী হয় নাই বা আমি প্রাপ্ত হই নাই।

Animesh Moni

Sudesh Nayak

L. E. 20/1/2022

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ~~অত্র~~ দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া বিক্রয় মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে আমি বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া সাক্ষীগণ সম্মুখে অত্র সাফ কোবলা দলিল SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন বাংলা ১৪২৯ সাল ২৭শে অগ্রহায়ন, ইংরাজী ১৪/১২/২০২২ চৌদ্দ, বারো, দুই হাজার বাইশ।

-----ঃ তপশীল :-----

জেলা- বীরভূম, থানা, চৌকি ও A.D.S.R. অফিস- রামপুরহাট, অধীন মৌজা- আটলা, জেঃ এলঃ নং- ৫৮, সাবেক খতিয়ান নং- ১৯২, কেবি খতিয়ান নং- ১৪৯, হাল খতিয়ান- ২৯০ হইতে আগত নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ২৮৫৬ আঠাশ শত ছাপান্ন। আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২৬৪৮ ছাব্বিশ শত আটচল্লিশ। রকম- দোহোম, বর্তমানে ভিটি গৃহহীন। পরিমান ৩৭ শতক মধ্যে ২৪ শতক মধ্যে ০৬ শতক তন্মধ্যে ১/২ অংশে বিক্রীত পরিমান ০৩ (তিন) শতক। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ার্থে অত্র দলিলের সহিত একখন্ড হাতনজ্ঞা দেওয়া রহিল। অত্র হাত নজ্ঞায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত স্থান বিক্রীত স্থান হইতেছে। অত্র হাতনজ্ঞা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহার উত্তরে, দক্ষিণে, পূর্বে ও পশ্চিমে ভিটি জায়গা ইতিমধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত। প্রকাশ থাকে যে, ক্রয় করা জায়গা বর্তমানে ফাঁকা যা বাস্তব গৃহ নির্মাণে ব্যবহার হবে, কোন ব্যবসায়িক বা কমাশিয়াল উদ্দেশ্যে ব্যবহার হবেনা।

বিক্রীত সম্পত্তি খরুন গ্রামপঞ্চায়েত এর অধীন।

রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব। জমার যোগ্য। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. রামপুরহাট- ১নং।

Animesh Moni

FOR SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Sudendra Singh
Director/Assistant Secretary

---৪ টাকার জায় পত্র ৪---

(MEMO OF CONSIDERATION)

RECEIVED of and from the within named PURCHASER the sum of
Rs.- 7,75,000/- (Rupees Seven Lakh seventy five thousand) only as
the consideration money by cheque & Bank Transfer for the within
mentioned property.

Mode of Payment	Date	Bank	Amount of Rupees
By Cheque No.058010	02-05-2022	ALLAHABAD BANK	1,00,000/-
By Cheque No.058019	02-05-2022	ALLAHABAD BANK	1,00,000/-
By R.T.G.S Ref No. IDIBH22346108468	12-12-2022	ALLAHABAD BANK	5,75,000/-
Total			7,75,000/-

Animesh Moni

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Animesh Mondal

For SH CONCRETE TANTS PVT. LTD.
Subrata Nayak
Director/Authorised Signatory

অত্র দলিলে ১ টি স্ট্যাম্প পেপার ও ৭টি ভেরি পেপার সহ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া রহিল।

Drafted by:-

Sirajul Islam
Sirajul Islam (Advocate)

Rampurhat Court.

En.No.- WB - 2414 of 1999

ইসাদী : -----

১। মজঃ মামুন মামুন
মামুন মামুন

Typed by:-

Md. Badsha Alam
Md Badsha Alam

২। Senta Sheikh
Margam

Animesh Mondal

Animesh Meri

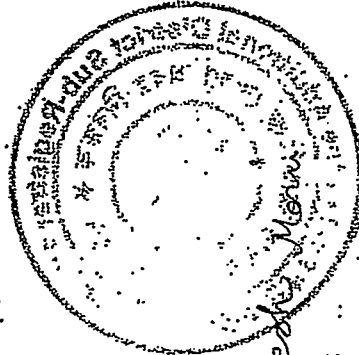
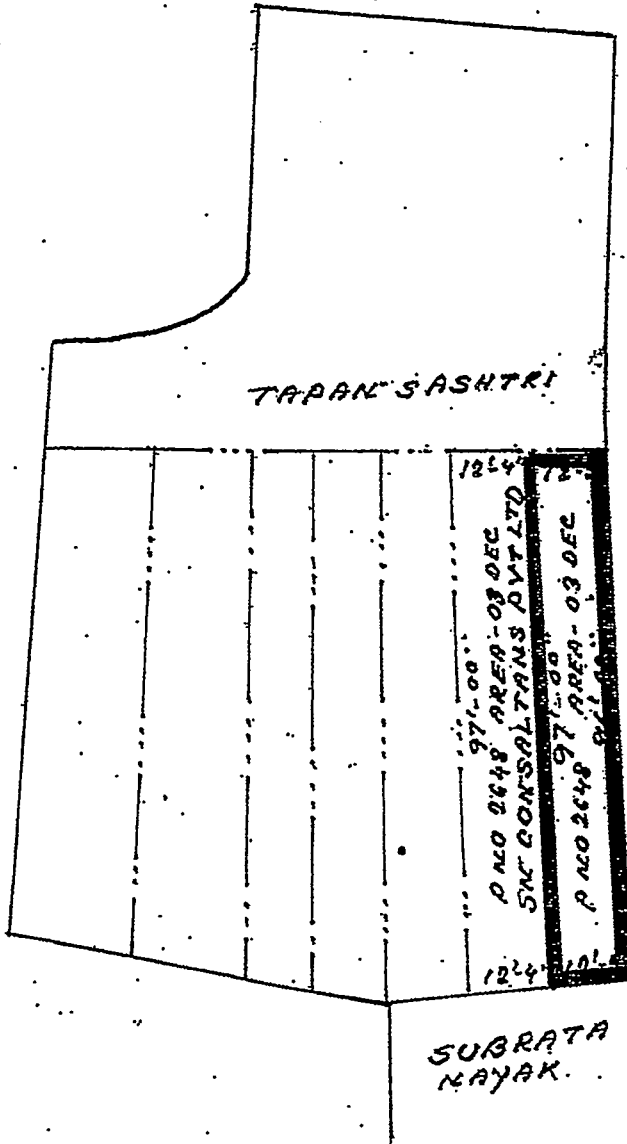
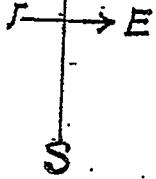
SVT. LTD.
Subrata Nayak

 Subrata Nayak	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					
 Animesh Meri					
					
Animesh Meri					

SITE PLAN OF SHOWING PREMISES OF SN CONSALTANS PVT LTD
DIRECTOR - SUBRATA NAYAK S/O LATE BIRBHUTI BHUSHAN NAYAK.
MOUZA - ATLA - T.L. NO 58 PLOT NO 2648 AREA OF LAND 03 DEC.
OUT OF 24 DEC. P.S. RAMPUR HAT. DIST BIRBHUM. THE PROPOSED
AREA SHOWING RED BOUNDARY. MEASURE MENT UNIT FOOT AND INCH.
"NOT TO SCALE"

SELLER - ANIMESH MANI

Date
28/04/2022



SUBRATA NAYAK

**Additional District Sub-Registrar
 Rampurhat Birbhum**

2022 DEC 1

Subrata Nayak

Measured by
MD HAFIZUL HAQUE
28/04/2022

AMIN
MD. HAFIZUL HAQUE
 VIL. Lochan, P.O. Sandhanbari
 Reg. - 21783
 Mob. - 9835408530



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230214245501

GRN Details

GRN: 192022230214245501 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 14/12/2022 09:17:04 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN : IK0BZYOUNC2 BRN Date: 14/12/2022 09:18:07
GRIPS Payment ID: 141220222021424549 Payment Init. Date: 14/12/2022 09:17:04
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2003477714/2/2022

[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Subrata Nayok
Address: Kolkata
Mobile: 8926406802
Contact No: 8926178447
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2003477714
Applicant's Name: Mr Sirajul Islam
Identification No: 2003477714/2/2022
Remarks: Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy): 14/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy): 14/12/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003477714/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	43600
2	2003477714/2/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	16200
Total				59800

IN WORDS: FIFTY NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED ONLY.



Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary



141220222021424549

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	141220222021424549	Payment Init. Date:	14/12/2022 09:17:04
Total Amount:	59800	No of GRN:	1
Bank/Gateway:	State Bank of India	Payment Mode:	Online Payment
BRN:	IK0BZYUUC2	BRN Date:	14/12/2022 09:18:07
Payment Status:	Successful	Payment Init. From:	GRIPS Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Subrata Nayok
Mobile: 8926406802

Payment (GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230214245501	Directorate of Registration & Stamp Revenue	59800
Total			59800

IN WORDS: FIFTY NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

Major Information of the Deed

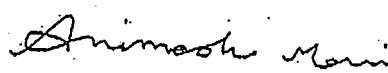
Deed No.	I-0304-15363/2022	Date of Registration	14/12/2022
Query No./Year	0304-2003477714/2022	Office where deed is registered	
Query Date	09/12/2022 12:27:50 PM	A.D.S.R. RAMPURHAT, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	Sirajul Islam Rampurhat Thanapara, Thana : Rampurhat, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731224, Mobile No. : 7029070946, Status : Advocate		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Set Forth value	Rs. 7,75,000/-		
Stamp duty Paid (SD)	Rs. 16,20,000/-		
Rs. 48,600/- (Article:23)	Registration Fee Paid		
Remarks	Rs. 16,200/- (Article:A(1))		

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, JI No: 58, Pin Code : 731233

Sch No.	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area on Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2648 (RS :-)	LR-2856	Vity Doyem	3 Dec	7,75,000/-	16,20,000/-	
Grand Total :				3Dec	7,75,000 /-	16,20,000 /-	

Seller Details :

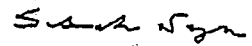
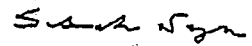
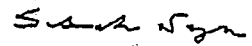
Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Animesh Moni (Presentant) Son of Late Amal jyoti Moni Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office			
	14/12/2022	LTI- 14/12/2022	14/12/2022	

Village:- Sahapur, P.O:- Popara Sahapur, P.S:-Margram, District:-Birbhum, West Bengal, India,
 PIN:- 731224 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:
 bgxxxxxx2m, Aadhaar No: 32xxxxxxxxx6285, Status :Individual, Executed by: Self, Date of
 Execution: 14/12/2022
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office

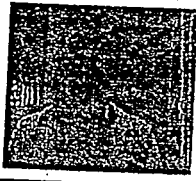
Buyer Details :

Sl No	Name/Address/Photo/Finger print and Signature
1	Sn Consultants Private Limited 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004 , PAN No.: aaxxxxxx9f, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed-by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name/Address/Photo/Finger print and Signature															
1	<table><tr><th>Name</th><th>Photo</th><th>Finger Print</th><th>Signature</th></tr><tr><td> Mr Subrata Nayok Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Date of Execution - 14/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022, Place of Admission of Execution: Office </td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Dec 14 2022 12:12PM</td><td>LTI</td><td>14/12/2022</td><td>14/12/2022</td></tr></table>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mr Subrata Nayok Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Date of Execution - 14/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022, Place of Admission of Execution: Office				Dec 14 2022 12:12PM	LTI	14/12/2022	14/12/2022	Prena Flat No 6c 9/a Jatindra Mohan Avenue, City:- Kolkata, P.O:- Bedon Street, P.S:-Burtola, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700006, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citlzen of: India, , PAN No.: abxxxxxx5l, Aadhaar No: 37xxxxxxxx0006 Status : Representative, Representative of : Sn Consultants.Private Limited (as director)		
Name	Photo	Finger Print	Signature													
Mr Subrata Nayok Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Date of Execution - 14/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022, Place of Admission of Execution: Office																
Dec 14 2022 12:12PM	LTI	14/12/2022	14/12/2022													

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Md Badsha Alam Son of Mr Md Aminul Islam Village:- Rampurhat, P.O:- Rampurhat, P.S:-Rampurhat, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731224			
	14/12/2022	14/12/2022	14/12/2022

Identifier Of Mr Animesh Moni, Mr Subrata Nayok

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Animesh Moni	Sn Consultants Private Limited-3 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, JI No: 58, Pin Code : 731233

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2648, LR Khatian No:- 2856	Owner:অনিমেষ মনি, Gurdian:অমলজ্যোতি মনি, Address:সাহাপুর , Classification:দোয়েম, Area:0.06000000 Acre,	Mr Animesh Moni

On 14/12/2022

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(i), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 11:37 hrs on 14-12-2022, at the Office of the A.D.S.R. RAMPURHAT by Mr Animesh Moni, Executant.

Certificate of Market Value (WB PUVA rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,20,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/12/2022 by Mr Animesh Moni, Son of Late Amaljiyoti Moni, P.O: Popara Sahapur, Thana Margram, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Md Badsha Alam, , Son of Mr Md Aminul Islam, P.O: Rampurhat, Thana: Rampurhat, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Muslim, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 14-12-2022 by Mr Subrata Nayok, director, Sn Consultants Private Limited (Private Limited Company), 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004

Indetified by Mr Md Badsha Alam, , Son of Mr Md Aminul Islam, P.O: Rampurhat, Thana: Rampurhat, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,200.00/- (A(1) = Rs 16,200.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 16,200/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/12/2022 9:18AM with Govt. Ref. No: 192022230214245501 on 14-12-2022, Amount Rs: 16,200/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BZYUUC2 on 14-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 48,600/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 43,600/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 73311, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 13/12/2022, Vendor name: Golok Bihari Das

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/12/2022 9:18AM with Govt. Ref. No: 192022230214245501 on 14-12-2022, Amount Rs: 43,600/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BZYUUC2 on 14-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sandipan

Sandipan Nandi
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0304-2022, Page from 306757 to 306773
being No 030415363 for the year 2022.



Sandip

Digitally signed by SANDIPAN NANDI
Date: 2022.12.14 16:11:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sandipan Nandi) 2022/12/14 04:11:56 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)
